

UBND TỈNH THÁI NGUYÊN
SỞ XÂY DỰNG

Số: *1490*/SXD-QLN

V/v Thông báo đủ điều kiện huy động
vốn để thực hiện dự án Khu đô thị sân
vận động trung tâm huyện Đại Từ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thái Nguyên, ngày 19 tháng 6 năm 2020

Kính gửi: Công ty TNHH Nalico Đại Từ

Sở Xây dựng Thái Nguyên nhận được văn bản số 15/2020/NĐT-TH ngày 09/6/2020 của Công ty TNHH Nalico Đại Từ về việc đề nghị xác nhận đủ điều kiện huy động vốn dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị sân vận động trung tâm huyện Đại Từ.

Theo báo cáo của Chủ đầu tư và qua kiểm tra hồ sơ, thực tế tại dự án đến nay dự án đã được UBND tỉnh Thái Nguyên chấp thuận đầu tư tại Quyết định số 2552/QĐ-UBND ngày 19/8/2019, hồ sơ dự án đã được Sở Xây dựng thẩm định thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công và cấp Giấy phép xây dựng, Chủ đầu tư đã thực hiện phê duyệt dự án theo đúng quy định của pháp luật.

Dự án đã thực hiện giải phóng mặt bằng theo tiến độ được duyệt và đã được UBND tỉnh Thái Nguyên quyết định giao đất thực hiện dự án tại Quyết định số 1531/QĐ-UBND ngày 29/5/2020; được UBND huyện Đại Từ bàn giao mốc ranh giới thực hiện dự án ngày 02/7/2019. Đến nay Chủ đầu tư đã thực hiện san lấp mặt bằng và đang đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật của dự án.

Căn cứ Khoản 2, Điều 69 Luật Nhà ở quy định về vốn phục vụ phát triển nhà ở thương mại; căn cứ theo Điều 19 Nghị định 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở thì dự án Khu đô thị sân vận động trung tâm huyện Đại Từ đủ điều kiện thực hiện việc huy động vốn để đầu tư xây dựng dự án thông qua hợp đồng góp vốn hoặc hợp đồng hợp tác đầu tư hoặc hợp đồng hợp tác kinh doanh.

Việc huy động vốn phải đảm bảo tuân thủ nguyên tắc: Bên tham gia góp vốn, hợp tác đầu tư, hợp tác kinh doanh, liên doanh, liên kết chỉ được phân chia lợi nhuận (bằng tiền hoặc cổ phiếu) trên cơ sở tỷ lệ vốn góp theo thỏa thuận trong hợp đồng; chủ đầu tư không được áp dụng hình thức huy động vốn quy định tại điểm này hoặc các hình thức huy động vốn khác để phân chia sản phẩm nhà ở hoặc để ưu tiên đăng ký, đặt cọc, hưởng quyền mua nhà ở hoặc để phân chia quyền sử dụng đất trong dự án cho bên được huy động vốn.

Chủ đầu tư dự án (Công ty TNHH Nalico Đại Từ) có trách nhiệm sử dụng nguồn vốn đã huy động vào đúng mục đích xây dựng tại dự án đó; nghiêm cấm chủ đầu tư sử dụng sai mục đích nguồn vốn huy động hoặc chiếm dụng vốn đã huy động; trường hợp sử dụng sai mục đích hoặc chiếm dụng vốn, chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và bị xử lý theo quy định pháp luật hiện hành.

Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện báo cáo với Sở Xây dựng Thái Nguyên về tiến độ thực hiện dự án, tình hình huy động vốn thực hiện dự án định kỳ hàng tháng.

Trên đây là ý kiến của Sở Xây dựng về thông báo đủ điều kiện huy động vốn để thực hiện dự án Khu đô thị sân vận động trung tâm huyện Đại Từ của Công ty TNHH Nalico Đại Từ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QLN.
(Hungta.02b)



GIÁM ĐỐC



Hoàng Đức Khánh