

Số: *1348* /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày *11* tháng 5 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Đầu tư xây dựng khu đô thị sân vận động trung tâm huyện Đại Từ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đấu thầu năm 2013;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 11 tháng 3 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2016/TT-BKHĐT ngày 16 tháng 12 năm 2016 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc hướng dẫn lập hồ sơ mời sơ tuyển, hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thái Nguyên: số 33/2017/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2017 ban hành quy định một số nội dung về quản lý, đầu tư xây dựng khu đô thị, khu dân cư trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; số 25/2018/QĐ-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 33/2017/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2017 ban hành quy định một số nội dung về quản lý, đầu tư xây dựng khu đô thị, khu dân cư trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1000/QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2018 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành danh mục các dự án khu đô thị, khu dân cư, các dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư; các dự án có sử dụng đất thực hiện theo hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư, đợt 1 năm 2018 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 3381/QĐ-UBND ngày 06 tháng 11 năm 2018 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành danh mục các dự án khu đô thị, điểm dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên năm 2018, đợt 3; điều chỉnh một số nội dung Quyết định số 1000/QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2018 và Quyết định số 2542/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2018 của UBND tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 667/QĐ-UBND ngày 13 tháng 3 năm 2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kết quả sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị sân vận động trung tâm huyện Đại Từ;

Căn cứ Quyết định số 947/QĐ-UBND ngày 11/4/2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư và hồ sơ yêu cầu (HSYC) thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị sân vận động trung tâm huyện Đại Từ;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 1108/BC-SKHĐT ngày 16 tháng 5 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị sân vận động trung tâm huyện Đại Từ, nội dung cụ thể như sau:

1. Tên dự án, địa điểm và quy mô của dự án:

- Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị sân vận động trung tâm huyện Đại Từ.

- Địa điểm thực hiện: Thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên.

- Quy mô: Xây dựng hoàn thiện đồng bộ cơ sở hạ tầng kỹ thuật và nhà ở theo đúng quy hoạch được duyệt.

2. Tên nhà đầu tư trúng thầu: Liên danh Công ty cổ phần đầu tư xây dựng NaLiCo và Công ty cổ phần đầu tư Hùng Thắng.

Địa chỉ: Lô 25.15 BT9 Khu nhà ở sinh thái Xuân Phương phường Xuân Phương quận Nam Từ Liêm Hà Nội.

3. Kết quả đánh giá hồ sơ đề xuất: Tổng số điểm đánh giá là 94 điểm (điểm tối thiểu là 70 điểm).

4. Thời gian, tiến độ thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng: Năm 2019 - 2021.

5. Loại hợp đồng dự án: Hợp đồng dự án có sử dụng đất.

6. Thời gian sử dụng đất: Thực hiện theo quy định của Luật Đất đai.

7. Tổng mức đầu tư: 181.026.561.160 đồng.

Trong đó:

- Chi phí xây dựng hạ tầng kỹ thuật: 75.698.555.956 đồng.

- Chi phí xây dựng phần nhà ở: 75.299.650.380 đồng.

- Chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng (bao gồm chi phí hỗ trợ, tái định cư, nếu có) (m2): 30.028.354.824 đồng.

8. Nguồn vốn thực hiện dự án: Vốn của nhà đầu tư (trong đó Vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư tối thiểu 20% tổng vốn đầu tư, vốn vay và các nguồn vốn hợp pháp khác).

9. Tiền sử dụng đất, tiền thuê đất: Được xác định tại thời điểm giao đất, cho thuê đất theo đúng quy định hiện hành về đất đai. Số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất được tính trên diện tích đất Nhà đầu tư được giao, được thuê.

10. Giá trị đề xuất nộp ngân sách nhà nước tối thiểu (giá trị lợi thế thương mại) là: 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng chẵn).

(Nội dung được Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định)

Điều 2. Ủy quyền cho Chủ tịch UBND huyện Đại Từ tổ chức thương thảo, đàm phán và ký kết hợp đồng với nhà đầu tư trúng thầu thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị sân vận động trung tâm huyện Đại Từ đảm bảo đúng các quy định hiện hành.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Đại Từ và các sở, ngành, đơn vị có liên quan căn cứ Luật Đấu thầu và các quy định hiện hành tổ chức thực hiện theo đúng quy định.

2. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND huyện Đại Từ và các sở, ngành, đơn vị liên quan hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục, hồ sơ theo quy định; chủ động theo dõi, đôn đốc các sở, ngành tổ chức thẩm định hồ sơ dự án và tổng hợp kết quả thẩm định, trình UBND tỉnh theo quy định.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn nhà đầu tư hoàn thiện các thủ tục về đất đai, bảo vệ môi trường theo đúng quy định hiện hành.

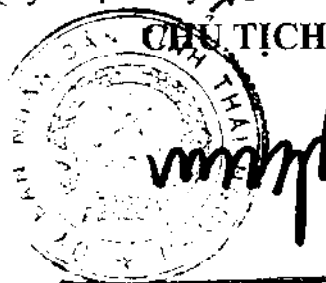
4. UBND huyện Đại Từ chủ động phối hợp các đơn vị liên quan kiểm tra việc tuân thủ của dự án theo quy hoạch đã phê duyệt, thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước về giải phóng mặt bằng, đất đai, bảo vệ môi trường; tạo điều kiện thuận lợi cho nhà đầu tư thực hiện các thủ tục liên quan để sớm tổ chức đầu tư xây dựng và đưa dự án vào hoạt động theo đúng quy định của nhà nước.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kho bạc Nhà nước Thái Nguyên; Chủ tịch UBND huyện Đại Từ; Liên danh Công ty cổ phần đầu tư xây dựng NaLiCo và Công ty cổ phần đầu tư Hùng Thắng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh: Đ/c Trường;
- Lưu: VT, QH XD, TH.

pth/th5/309



Vũ Hồng Bắc

