

THÔNG BÁO

Về việc: Chính sách bán hàng Dự án Parkview City

Kính gửi: Các đơn vị tư vấn và nhân viên tư vấn tại Dự án Parkview City

Quý khách hàng

- Căn cứ danh sách sản phẩm đã ban hành ngày 12/04/2022;
- Căn cứ Kế hoạch bán hàng tại Dự án Parkview City.

Công ty Cổ phần Cen Bắc Ninh thông báo đến Các đơn vị bán hàng và Các Quý Khách hàng về Chính sách bán hàng áp dụng đối với sản phẩm Căn hộ chung cư tại Dự án Parkview City – Đường Huyền Quang – Thành phố Bắc Ninh như sau :

1. Thời gian áp dụng: Từ ngày 13/04/2022 đến hết ngày 30/04/2022.

2. Danh sách sản phẩm: Theo Bảng hàng đính kèm Thông báo này.

3. Nội dung:

3.1. Tiến độ thanh toán.

Tiến độ thanh toán của Dự án được áp dụng như sau:

ĐỢT THANH TOÁN	TỶ LỆ THANH TOÁN (%)	THỜI HẠN THANH TOÁN	NỘI DUNG
Đặt cọc			Số tiền đặt cọc: 100.000.000 VNĐ
Đợt 1	30%	07 ngày sau khi đặt cọc	Ký HĐMB Tiền thanh toán đã bao gồm 100 triệu đặt cọc
Đợt 2	20%	30/05/2022	
Đợt 3	20%	30/07/2022	
Đợt 4	25%		Khi CĐT có thông báo bàn giao Căn hộ
Đợt 5	5%		Khi CĐT hoàn thành và Bàn giao GCN

3.2. Chính sách chiết khấu.

- Khách hàng thanh toán theo tiến độ: Chiết khấu 04%/ Tổng giá trị Căn hộ đã bao gồm thuế giá trị gia tăng VAT;
- Khách hàng thanh toán sớm 70% Tổng giá trị Căn hộ ngay tại thời điểm ký Hợp đồng mua bán: Chiết khấu 06%/ Tổng giá trị Căn hộ đã bao gồm thuế giá trị gia tăng VAT

Lưu ý:

- Chiết khấu được quy ra tiền mặt và được trừ thẳng vào Giá trị Hợp đồng mua bán.
- Chính sách chiết khấu thanh toán sớm chỉ áp dụng đối với khách hàng ký Hợp đồng mua bán và thanh toán tiền Đợt 1 đúng thời hạn.

3.3. Chính sách hỗ trợ tài chính.

- Ngân hàng hỗ trợ: MBBANK, AN BÌNH BANK, TPBANK.
- Tỷ lệ vay tối đa: 70% Tổng giá trị căn hộ.
- Thời gian vay tối đa: 20 năm.
- Lãi suất: Theo gói lãi suất quy định của từng Ngân hàng.

Lưu ý: Hồ sơ vay và điều kiện vay của Khách hàng áp dụng theo từng Ngân hàng. Khách hàng có đủ điều kiện vay hay không phụ thuộc quá trình xét duyệt và thỏa thuận riêng của Khách hàng và Ngân hàng hỗ trợ.

Trân trọng thông báo!

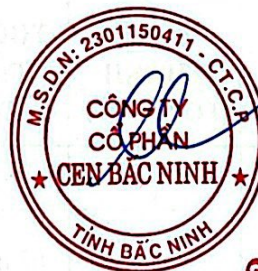
Lưu VB

Hành chính

KT, VT

CÔNG TY CỔ PHẦN CEN BẮC NINH

GIÁM ĐỐC



GIÁM ĐỐC
PHẠM HỮU QUÂN